

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета
Адрес дома
Наименование организации, осуществляющей управление МКД

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.
г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 11
ООО УК "РЕГИОН"

Тариф на 1 кв. м

19,90 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома	1 818 419,46	3 960 036,96	4 554 885,30	1 223 571,12
2. Коммунальные услуги, всего	2 004 509,65	6 648 527,88	6 848 061,26	1 804 976,27
в том числе:				
водоснабжение холодное	50 473,16	416 279,65	384 610,60	82 142,21
водоснабжение горячее	158 800,17	1 178 610,90	1 109 932,09	227 478,98
водоотведение	47 130,05	408 137,67	369 702,05	85 565,67
электроэнергия	354 715,97	1 643 515,40	1 537 435,69	460 795,68
отопление	1 393 390,30	2 700 153,78	3 229 338,68	864 205,40
обращение с ТКО		301 830,48	217 042,15	84 788,33
3. Обслуживание лифтов	127 570,93	262 017,79	325 312,65	64 276,07
4. Установка видео наблюдения	65 141,62	14 084,22	74 514,58	4 711,26
5. Обслуживание системы видео наблюдения	48 761,27	126 544,59	148 199,82	27 106,04
6. Домофон	56 770,06	146 716,82	171 509,02	31 977,86
ИТОГО	4 121 172,99	11 157 928,26	12 122 482,63	3 156 618,62

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	2 654 838,02
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	526 692,72
Расходы на обучение сотрудников	9 994,08
Расходы на приобретение канцелярских товаров	34 455,28
Расходы на приобретение оргтехники	5 457,10
Расходы на охрану труда	5 243,72
Расчеты по имущественному и личному страхованию	9 203,62
Расходы на программное обеспечение	59 023,73
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, АСПЗ, дератизация и дезинсекция)	140 187,87
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	74 150,10
Расходы на услуги связи	20 604,27
Расходы на материалы	386 316,20
Аренда и коммунальные платежи по аренде	263 200,68
Административно-управленческие расходы	199 013,30
Расходы на озеленение	10 000,00
Прочие затраты и услуги	30 648,42
ИТОГО затраты за 2017 год	4 429 029,12

Экономист



Довженко Т.А.